

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 993. /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 24.. tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 62/2021/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/942 ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2025/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 02) số 24.2/2025/HĐ-DVĐG ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 24.2/2024/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số: Độc lập, tờ bản đồ số: Độc lập, có diện tích: 11.255,2m². Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Thời



hạn sử dụng: Đến năm 2043. Đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 815240 ngày 08 tháng 6 năm 2011 cho ông Lê Văn Đức và bà Đỗ Thị Nhài.

Địa chỉ thửa đất: Buôn Yuk, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Ghi chú: Đất không có lối đi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản thuộc Buôn Yuk, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 355.551.930 đồng (ba trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, chín trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 71.000.000 đồng (bảy mươi một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 00 phút, ngày 15/4/2025 đến 23 giờ 59 phút, ngày 12/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

• **Số tài khoản: 111002925641 tại Ngân hàng Viettinbank- Chi nhánh Đắk Lắk.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Xem quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; số điện thoại: (0262)3 688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu (không hạn chế mức trả giá tối đa): 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

* **Ghi chú:** Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, cách thức đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đliê Ya;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn



